

ПРОТОКОЛ № 3
публичных слушаний в городском округе Кинель

«13» февраля 2013 г.

Время 15 – 00 часов

Место проведения г. Кинель, ул. Мира, 42 – а, комн. 103

Необходимость проведения публичных слушаний закреплена положениями федерального законодательства, Уставом г.о. Кинель и является формой непосредственного участия жителей городского округа в осуществлении местного самоуправления.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель № 242 от 28.09.2006 г.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель № 242 от 28.09.2006 г.

Публичные слушания назначены постановлением Главы городского округа Кинель от 28.01.2013 года № 1 «О назначении публичных слушаний по вопросам о предоставлении условно разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства», опубликованным в СМИ газете «Кинельская жизнь» от 31.01.2013 года № 6 (12285)).

Информация о проведении публичных слушаний:

Информирование проведено в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель № 242 от 28.09.2006 г.

В публичных слушаниях принимали участие:

жители городского округа Кинель.

Всего зарегистрировано - 7 человека.

Председательствующий: Федюкин Сергей Геннадьевич – Руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области.

Секретарь: Кулева Олеся Андреевна – инженер по строительному контролю отдела архитектуры управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарская область.

Слушали: Кулеву О.А.

Вопросы, выносимые для осуждения на публичные слушания:

1. О предоставлении Александровой О.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 970,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0209036:647, с видом разрешенного использования «для садоводства»,

расположенного по адресу: г. Кинель (Горный), СДТ Вагонного депо в районе озера Лебяжье, уч. № 17.

РЕШЕНИЕ (по итогам голосования на публичных слушаниях):

Предоставить Александровой О.В. разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 970,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0209036:647, с видом разрешенного использования «для садоводства», расположенного по адресу: г. Кинель (Горный), СДТ Вагонного депо в районе озера Лебяжье, уч. № 17.

Голосовали: «ЗА» 7

«Против» нет

«Воздержались» нет

2. О предоставлении Шарапову Ю.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «для нежилого здания (магазин, офис)» земельного участка площадью 259,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0212010:1038, с видом разрешенного использования «отдельно стоящие многоквартирные жилые дома усадебного типа 1-2 этажа с участком» и расположенного на нем объекта капитального строительства «жилой дом» площадью 126,6 кв.м. для использования «нежилое здание (офис, магазин)» по адресу: г. Кинель, ул. Орджоникидзе, 76.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденных решением Думы г.о. Кинель от 31.05.2012 г. № 211 (далее - Правила), земельный участок расположен в зоне Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1-2 этажа).

Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

РЕШЕНИЕ (по итогам голосования на публичных слушаниях):

Предоставить Шарапову Ю.В. на условно разрешенный вид использования «для нежилого здания (магазин, офис)» земельного участка площадью 259,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0212010:1038, с видом разрешенного использования «отдельно стоящие многоквартирные жилые дома усадебного типа 1-2 этажа с участком» и расположенного на нем объекта капитального строительства «жилой дом» площадью 126,6 кв.м. для использования «нежилое здание (офис, магазин)» по адресу: г. Кинель, ул. Орджоникидзе, 76.

Голосовали: «ЗА» 7

«Против» нет

«Воздержались» нет

3. О предоставлении Шафранюк В.П. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 500,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0208007:615, с видом разрешенного использования «для садово-огородного участка» расположенного по адресу: г. Кинель (Горный), СДТ «Искра», СПТУ-4, уч. № 118.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил, земельный участок расположен в зоне Ж-рз — Зона развития жилой застройки.

Данные зоны выделены для обеспечения правовых условий формирования новых жилых районов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления.

РЕШЕНИЕ (по итогам голосования на публичных слушаниях):

Предоставить Шафранюк В.П. разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 500,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0208007:615, с видом разрешенного использования «для садово-огородного участка» расположенного по адресу: г. Кинель (Горный), СДТ «Искра», СПТУ-4, уч. № 118.

Голосовали: «ЗА» _____

«Против» _____

«Воздержались» _____

4. О предоставлении Шафранюк В.П. разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства» земельного участка площадью 525,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0208007:588, с видом разрешенного использования «для садово-огородного участка» расположенного по адресу: г. Кинель (Горный), СДТ «Искра», СПТУ-4, уч. № 91.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил, земельный участок расположен в зоне Ж-рз — Зона развития жилой застройки.

Данные зоны выделены для обеспечения правовых условий формирования новых жилых районов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления.

РЕШЕНИЕ (по итогам голосования на публичных слушаниях):

Предоставить Шафранюк В.П. разрешение на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства» земельного участка площадью 525,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0208007:588, с видом разрешенного использования «для садово-огородного участка» расположенного по адресу: г. Кинель (Горный), СДТ «Искра», СПТУ-4, уч. № 91.

Голосовали: «ЗА» 7

«Против» нет

«Воздержались» нет

5. О предоставлении Тарасову В.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 828,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0201002:850, с видом разрешенного использования «для садоводства» расположенного по адресу: г. Кинель (Лебедь), СДТ ПМК-4, ул. Малиновая, уч. № 20.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил, земельный участок расположен в зоне Ж-рз — Зона развития жилой застройки.

Данные зоны выделены для обеспечения правовых условий формирования новых жилых районов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления.

РЕШЕНИЕ (по итогам голосования на публичных слушаниях):

Предоставить Тарасову В.А. разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 828,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0201002:850, с видом разрешенного использования «для садоводства» расположенного по адресу: г. Кинель (Лебедь), СДТ ПМК-4, ул. Малиновая, уч. № 20.

Голосовали: «ЗА» 7

«Против» нет

«Воздержались» нет

- 1) Принять к сведению все предложения участников публичных слушаний по вопросам, вынесенным для обсуждения на публичные слушания.
- 2) Поддержать вопросы, вынесенные для обсуждения на публичные слушания.
- 3) Направить заключение о результатах публичных слушаний в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.
- 4) Заключение и протокол о результатах публичных слушаний направить Главе администрации городского округа Кинель для информации и официального опубликования (обнародования) в СМИ не позднее 02.03.2013 г.

Председательствующий:

С.Г. Федюкин

Секретарь:

О.А. Кулева